



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



EVERLAND
Real Estate Development



Transparencia



Cercanía



Sinergia



Crecimiento

FILOSOFÍA CORPORATIVA



PUERTO MORELOS

Es conocido como el nuevo destino de la Riviera Maya en pleno crecimiento. Desde el 2016 se convirtió en el 11vo municipio de Quintana Roo llegando así a ser uno de los lugares preferidos de viajeros que desean desconectarse del mundo pero sin alejarse mucho de las grandes ciudades ubicándose en medio de Cancún y Playa del Carmen.

ZONA EN CRECIMIENTO Y DESARROLLO:

- Palacio municipal, universidades, hospitales y estación del Tren Maya.
- Segunda barrera de arrecifes más grande del mundo.
- Cuenta con la Ruta de los Cenotes, con más de 30 cenotes.
- Increíbles parques de naturaleza y aventura, con actividades al aire libre.

Distancias

- Ruta de los Cenotes y parques eco-turísticos - 9.5 KM
- Playa Puerto Morelos - 12 KM
- Estación del Tren Maya - 15 KM

Gran Vía del Mar se encuentra dentro del "Plan de Desarrollo Urbano" de Pto. Morelos. A tan solo 2 km de distancia de la carretera federal entre Cancún y Playa del Carmen.

GRAN VÍA DEL MAR



Estación del Tren Maya

Mercado

Hospital de Puerto Morelos

Parque Ecológico

Teleférico

Universidad de Quintana Roo

Camino hacia Playa del Carmen

Macroyecto comercial de 200 Has

Palacio Municipal

Zona Hotelera Pto. Morelos

Museo del Puerto

Muelle Principal

Faro inclinado de Puerto Morelos

GRAN VÍA DEL MAR

Aeropuerto Internacional de Cancún

El tinto Golf Course Cancún



GRAND OUTLET MALL/ENTERTAINMENT RIVIERA MAYA

Parques Xcaret

Puerto Morelos

Ocean Coral & Turquesa

Dreams Natura Resort

Hilton Resort

Haven Riviera Cancún

Dreams Riviera

Azul Beach Resort

Royalton Riviera

Moon Palace Cancún

Distancias

- Centro Comercial Grand Outlet - 10 KM
- Parques Grupo Xcaret - 10 KM
- Aeropuerto Internacional de Cancún y entrada de la Zona Hotelera - 15 KM

Inicio de Zona Hotelera-Cancún

MAR CARIBE

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2022 CNES / Airbus
Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 Airbus



GRAN VÍA
DEL MAR

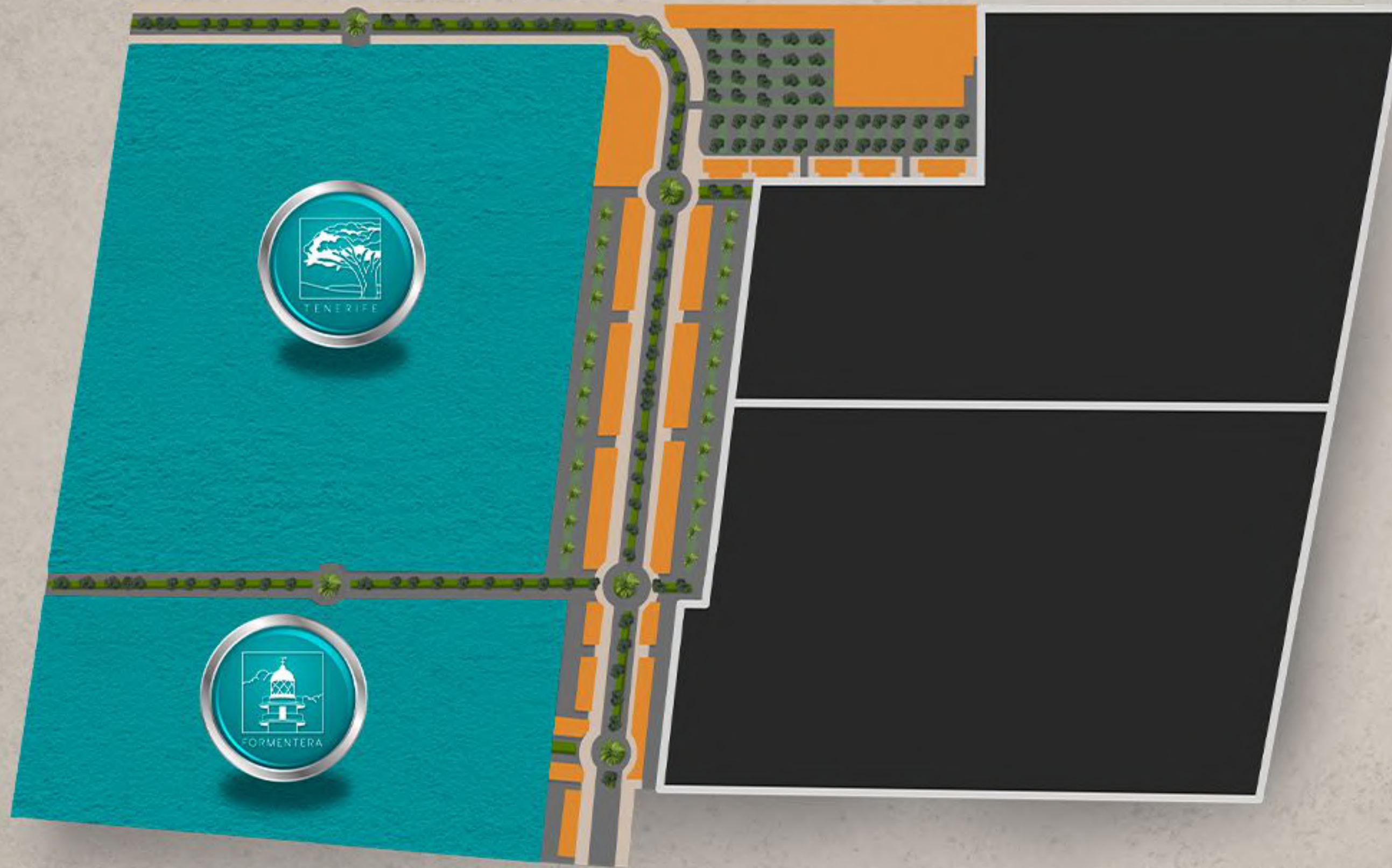
Life In Paradise

GRAN VÍA DEL MAR

Es una oportunidad en el presente, para asegurar un lugar en la zona campestre que marca el porvenir de Puerto Morelos, un paraíso entre Cancún y Playa del Carmen que se apuntala como el futuro residencial y comercial, en este punto de la **Riviera Maya**.

* La imagen es ilustrativa.

MASTER PLAN GRAN VÍA DEL MAR



- Macroproyecto de 77 hectáreas.
- Gran avenida principal de 35 metros de ancho.
- Espacios comerciales para servicio de los habitantes.
- Privadas residenciales con excelentes amenidades.
- Comercios anclas.



PUERTO MORELOS / Q.ROO



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

- Urbanismo sustentable con zonas destinadas al desarrollo residencial y proyectos comerciales.
- Entornos de vida seguros, accesibles y conectados.
- Integración ambiental con espacios recreativos cercanos a todos los lotes.
- Espacios compartidos y no segregados entre la comunidad de cada privada residencial.





* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



FORMENTERA

Formentera es el primer proyecto de Gran Vía del Mar, una Privada Residencial con baja densidad, slowliving, que ofrece 112 lotes desde 400 m² en propiedad privada, con régimen de condominio y excelentes amenidades.



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

SERVICIOS DE URBANIZACIÓN

Drenaje pluvial y sanitario



Agua potable



Cámaras de vigilancia



Calles y avenidas pavimentadas



Caseta de seguridad



Red eléctrica a pie de lote



Alumbrado público



Barda perimetral





FORMENTERA

PRIVADA RESIDENCIAL FORMENTERA



GRAN VÍA DEL MAR
Life In Paradise



LOTE PREMIUM 

LOTE ESQUINA 

LOTE CASA CLUB 

LOTE COMERCIAL 



8 MIL M2 DE ÁREAS VERDES Y MÁS DE 15 AMENIDADES



Pet park



Cancha de pádel



Casa club

- Cocina equipada
- Terrazas con salas lounge



Gimnasio interior



Coworking con Wi-Fi



Área de yoga



Gimnasio exterior



Albercas

- Senior
- Infantil
- Canal de nado
- Zona de asoleadero



Grill zone



Parque infantil



Cancha de usos múltiples



Fire pit



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

Enganche del 15%

En Gran Vía del Mar tu tienes el control de tu inversión.

Contacta a tu **Everbroker** para conocer nuestros planes de financiamiento.



GRAN VÍA
DEL MAR

Life In Paradise

PLANES DE
FINANCIAMIENTO

Inicio de obra

Gran Vía del Mar

2026

Entrega de urbanización privada

Formentera

2027



RIVIERA MAYA
TE ESPERA


UN DESARROLLO INMOBILIARIO DE




EVERLAND

Real Estate
Development

www.everland.mx

 [everlandmx](https://www.instagram.com/everlandmx)

 [EverlandMx](https://www.facebook.com/EverlandMx)